

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 12А

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				77 472,90
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	0,5915	501,57
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	1756,22	0,5915	1 038,80
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	86,12	104,84	9 028,82
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,2925	3 497,97
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,2925	3 497,97
Ремонт лестничной клетки	м ²	1045,05	49,06	51 270,15
Смена почтовых ящиков	шт	706,00	12,00	8 472,00
Дератизация -	м ²	0,23	720,00	165,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				28 448,45
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				25 307,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.пом.	1420,56	10,5560	14 995,43
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.пом.	1420,56	1,8850	2 677,76
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	408,00	2 264,40
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	5 242,00	1 834,70
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	штг.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
регулировка цо	стояк	23,02	1,00	23,02
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 140,52
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	штг.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 152,00	967,68
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
ИТОГО:				105 921,35
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		22 970,84
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	1292,53			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,70		26 367,61
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,73		26 832,92
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		6498,84084
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,26		19543,05
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				40 093,35
ИТОГО				248 227,98
Всего собрано денежных средств, руб				210 407,34